

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Шверника, д. 14

г. Самара

«23» 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Шверника, 14.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «23» 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 283,40 м.кв.

Общая площадь дома 11 320,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_



В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Шверника в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.
2. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру
3. ремонт межпанельных швов кв. 46 (30 м), на сумму — 15,6 тыс. руб.
4. ремонт кровли балконных козырьков кв. 211,216 (12 м2), на сумму — 24 тыс. руб.
5. утепление стеновых панелей кв. 207 (18 м2), на сумму — 48,6 тыс. руб.
6. ремонт лестничной клетки под. 3, на сумму — 750 тыс. руб.
7. изготовление и установка пандуса под. № 1, на сумму — 10 тыс. руб.
8. ремонт кровли 1350 м2, на сумму — 2700 тыс. руб.
9. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
10. установка приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб. за 1 прибор;
11. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.
12. Замена стояков системы ХВС 720 м.п., на сумму — 1440 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 720 м.п., на сумму — 1440 тыс. руб.
14. замена розлива ХВС (250 м), на сумму — 500 тыс. руб.
15. замена розлива ГВС (305 м), на сумму — 610 тыс. руб.
16. восстановления подъездного отопления (195 м), на сумму — 390 тыс. руб.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
19. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

*пандус - 1000*

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 668,334 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 608,746 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 277,080 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт межпанельных швов кв. 46
2. Ремонт кровли жилого дома № 211, 210.
3. Чистка стеновых панелей кв. 207
4. Ремонт подвезда № 3.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ: -

1. Ремонт межпанельных швов кв. 46
2. Ремонт кровли жилого дома № 211, 210.
3. Чистка стеновых панелей кв. 207
4. Ремонт подвезда № 3.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия -

